

Smernica na odplaty za úkony družstva

Popis úkonu	Výška poplatku v EUR	
	bez DPH	s DPH (20%)
<i>Mesačná zálohová platba za správu (správna réžia):</i>		
<i>byty:</i> nájomca – člen	7,39	-
nájomca – nečlen	16,60	-
vlastník – člen/nečlen	7,39	8,87
<i>nebytové priestory:</i> nájomca – člen	3,78	-
nájomca – nečlen	9,96	-
vlastník – člen/nečlen	3,78	4,54
<i>garáže:</i> nájomca – člen	4,44	-
nájomca – nečlen	9,96	-
vlastník – člen/nečlen	4,44	5,33
<i>Prevod čl. práv a povinností bez bytu resp. garáže</i>	16,60	-
<i>Prevod čl. práv a povinností pri nájme bytu resp. garáže</i>	66,39	-
<i>Prevod čl. práv a povinností pri vlastníctve bytu resp. garáže</i>	33,19	39,83
<i>Prechod čl. práv a povinností dedením</i>		
a) pri nájme	33,19	-
b) pri vlastníctve	33,19	39,83
<i>Vysporiadanie čl. práv a spoločného nájmu po rozvođe manželstva (nájomcov) dohodou resp. rozhodnutím súdu</i>	33,19	-
<i>Vysporiadanie čl. práv po rozvođe manželstva (vlastníkov) dohodou resp. rozhodnutím súdu</i>	33,19	39,83
<i>Vysporiadanie čl. práv manželov (vlastníkov) po rozhodnutí súdu podľa § 148a OZ o zrušení BSM</i>	82,98	99,58
<i>Výmena bytu resp. garáže pri nájme</i>	66,39	-
<i>Zápisné pri prijatí za člena SBD</i>	33,19	39,83
<i>Vydanie súhlasu k podnájmu – podľa ust. § 719 OZ</i>	33,19	-

Popis úkonu	Výška poplatku v EUR	
	bez DPH	s DPH (20%)
<i>Podnájom u vlastníka bytu (vystavenie dohody o prenechaní bytu do podnájmu)</i>	16,60	19,92
<i>Zánik (zrušenie) členstva nebývajúceho člena</i>	6,64	7,97
<i>Vydanie potvrdenia k trvalému pobytu</i> a) pre nájomcu b) pre vlastníka	3,32 3,32	- 3,98
<i>Vydanie potvrdenia o kolaudácii bytového domu</i>	3,32	3,98
<i>Vyjadrenie k stavebným úpravám</i>	16,60	19,92
<i>Zmluva o prevode bytu do vlastníctva nájomcu</i>	66,39	-
<i>Zmluva o prevode garáže do vlastníctva nájomcu</i>	66,39	-
<i>Vyhlásenie (potvrdenie) správcu, že vlastník bytu resp. nebyt. priestoru nemá žiadne nedoplatky v SBD (pri prevodoch vlastníckych práv resp. na účely poskytnutia úveru)</i> a) fyzické osoby b) právnické osoby	6,64 33,19	7,97 39,83
<i>Obnovenie práva nájmu k bytu v dôsledku zrušenia nájmu podľa § 711 ods. (1) písm. d) OZ</i>	165,97	-
<i>Vyhotovenie fotokópie nájomnej zmluvy resp. zmluvy o prevode vlastníctva bytu (pri ich strate)</i>	6,64 6,64	- 7,97
<i>Kontrola, úprava vrátane vypracovania listín právnych úkonov pre BD advokátskou kanceláriou</i>	v zmysle vyhl. č. 655/2004	
<i>Vypracovanie zmluvy o uznanie záväzku a dohode o jeho úhrade v splátkach pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov</i>	v zmysle vyhl. č. 655/2004	
<i>Poplatok za administratívne úkony spojené s obnovou bytového domu (hradené z účtu FPÚO domu)</i>	1.250,-	1.500,-
<i>Poplatok za vystavenie a zaslanie upomienky (hradí neplatič)</i>	8,33	10,-
<i>Poplatok za vystavenie ostatných potvrdení</i>	1,66	2,-
<i>Poplatok za organizačné zabezpečenie každej schôdze vlastníkov bytov nad rámec 2 schôdzí za rok v jednom b. d.</i>	33,33	40,-
<i>Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome</i>	16,67	20,-
<i>Kopírovanie formátu A4 – za stranu</i>	0,125	0,15
<i>Kopírovanie formátu A4 - obojstranne</i>	0,21	0,25
<i>Vyhotovenie fotokópie z projekt. dokumentácie vo formáte A3 – za stranu</i>	0,42	0,50
<i>Zaevidovanie nového vlastníka bytu/NP bez členstva, resp. ktorý už má členstvo v družstve</i>	16,66	20,-

Popis úkonu	Výška poplatku v EUR	
	bez DPH	s DPH (20%)
Zabezpečenie úveru v banke	250,-	300,-
Zabezpečenie refinancovania súčasného úveru do inej banky	250,-	300,-

Odplaty za úkony sa uhrádzajú pri podaní žiadostí.

Návrh Smernice bol schválený P-SBD dňa 5.3.2008 pod č. uznesenia 18/2008 a Zhromaždením delegátov dňa 23.4.2008 s účinnosťou od 1.5.2008.

Smernica bola upravená a schválená Zhromaždením delegátov dňa 18.05.2010 s účinnosťou od 1.6.2010.

Smernica bola upravená na základe uznesenia, prijatého na zasadnutí Zhromaždenia delegátov dňa 15.06.2011 s účinnosťou od 1.6.2011.

Smernica bola upravená na základe uznesenia, prijatého na zasadnutí Zhromaždenia delegátov dňa 28.04.2015 s účinnosťou od 01.05.2015

Smernica bola upravená na základe Uznesenia č. 30/2017, prijatého na riadnom zasadnutí Predstavenstva SBD dňa 26.4.2017 s účinnosťou od 01.06.2017