



Stavebné bytové družstvo v Šamoríne, Kováčska 1159/27, 931 01 Šamorín
zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.:Dr vložka č.206/T
(ďalej len „SBD“)

Cenník služieb Stavebného bytového družstva v Šamorín platný od 1.1.2025

SLUŽBY	Výška poplatku v EUR s DPH
Mesačný poplatok za správu: <ul style="list-style-type: none">- byty- nebytové priestory- garáže	10,12 4,65 5,46
Vyhlasenie správcu pre kataster – potvrdenie, že vlastník nemá žiadne nedoplatky v SBD <ul style="list-style-type: none">- fyzická osoba- právnická osoba	8,20 41,00
Vydanie potvrdenia o kolaudácii bytového domu	4,10
Zaevidovanie nového vlastníka bytu/NP	20,50
Vyjadrenie k stavebným úpravám	20,50
Vyhotovenie kópie zmluvy o výkone správy	8,20
Vyhotovenie fotokópie z projektovej dokumentácie vo formáte A3 – za stranu	0,55
Kopírovanie formátu A4 – za stranu	0,20
Kopírovanie formátu A4 – obojstranne	0,30
Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome	20,50
Poplatok za vystavenie a zaslanie upomienky (hradi neplatič)	10,25
Poplatok za vystavenie ostatných potvrdení	4,10
Poplatok za organizačné zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov nad rámec 2 (dvoch) schôdzí za rok v jednom bytovom dome	41,00
Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome a vyhodnotenie výsledkov písomného hlasovania	20,50
Vyhotovenie zápisnice z druhej a každej ďalšej schôdze vlastníkov v jednom kalendárnom roku	10,25
Poplatok za administratívne úkony spojené s obnovou bytového domu (hradené z účtu FPÚaO domu)	1 537,50
Zabezpečenie úveru v banke	307,50
Zabezpečenie refinancovania úveru inou bankou	307,50



POPLATKY SPOJENÉ S ČLENSTVOM V SBD.	
Zápisné pri prijatí za člena SBD	41,00
Prevod členských práv a povinností	41,00
Vysporiadanie čl. práv po rozvode manželstva vlastníkov dohodou resp. rozhodnutím súdu	41,00
Vysporiadanie čl. práv manželov vlastníkov po rozhodnutí súdu podľa §148a OZ o zrušení BSM	92,25
Zánik (zrušenie) členstva nebývajúcего člena	8,20

Cenník za administratívne úkony spojené so správou bytových domov a bytov bol schválený predstavenstvom SBD dňa 14.9.2022 s účinnosťou od 14.9.2022.

Poplatky hradené v hotovosti boli upravené v zmysle novely zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov o zaokrúhľovaní hotovostných platieb (zrušenie jedno a dvojcentoviek v hotovostnom platobnom styku), s účinnosťou od 1.7.2022.

Výška poplatkov spojených s členstvom v SBD bola upravená podľa uznesenia Zhromaždenia delegátov zo dňa 4.10.2022.

Výška poplatku za správu bola upravená v zmysle uznesenia Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.5.2023.

Zmeny v cenníku SBD ku 1.1.2025 boli spojené so zvýšením DPH na 23% platnou od 1.1.2025.